

Broj: 0206-1424/9  
Budva, 16.04.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ),Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god., Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god., Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta br.0206-1700/1 od 07.04.2016., Tenderska komisija donosi

### O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača »PRIMORJE HOTELS & RESTAURANTS“ AD TIVAT, zavedena pod brojem 0206-1667/1 od 06.04.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 6D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Tivta za 2015-2018.god., plaža ispod Hotela "Palma", u dužini od cca 86 m<sup>1</sup>/površine 520 m<sup>2</sup>, odnosno dio kat.parcele 4889 KO Tivat u dužini od cca 86.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom,, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

#### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god .i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.,

#### Sadržaj ponude

##### IV.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

4.1.Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/ Izvod iz CRPS ne starije od 6 mjeseci),



-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,  
-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,  
-potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,  
-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;  
-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.2 Pismenu ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.6. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ uprave za 2015, 2014, 2013. i 2012. I 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo

Javno preduzeće za 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

4.7. Dokazi o ispunjenju posebnih kriterijuma za ponuđača

4.7.1. Za hotelsko kupalište ponuđač je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela.

4.7.2. Za ponuđača specijalnih/dječijih kupališta

- Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti,
- Dokaz o vlasništvu na objektu - List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije ine smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

## V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja. U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će bitipostavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5

(pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za

spvođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.



TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

**Za kupalište označeno kao 6 D u Opštini Tivat dostavljena je 1 (jedna )ponuda:**

- **Ponuda društva „Primorje Hotels & Restaurants« a.d. Tivat zavedena pod brojem 0206-1667/1 od 06.04.2016.godine, dostavljena u 09:58 h**

**Ponuda sadrži:**

- Opšte podatke o ponuđaču;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 03.03.2016.godine u 11:19 h , ovjeren prepis br. 703 od 10.03.2016 godine;
- Rješenje o Registraciji izdato od Poreske uprave područne jedinice Budva-Ekspozitura Tivat broj 91-01-01413-1 od 06.11.2012.godine, ovjeren prepis broj 849 od 24.03.2016.godine;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave područne jedinice Budva-Ekspozitura Tivat broj 91/31-00948-5 od 06.11.2012.godine, ovjeren prepis broj 243 od 29.01.2016.godine;
- Potvrdu Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-2757/2-16 od 28.03.2016.godine da se „Primorje” Hotels & Restaurants AD Tivat čije je odgovorno lice Dean Manojlović ne nalazi u kaznenoj evidenciji (zavedena pod brojem ponuđača 1288 od 01.04.2016.godine), original;
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Budva ekspozitura Tivat broj 03/11-01-2/310 od 26.02.2016.godine (zavedeno pod brojem ponuđača 673 od 26.02.2016.godine) da je poreski obveznik „Primorje” Hotels & Restaurants AD Tivat podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 31.01.2016.godine i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2014.godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 31.01.2016.godine, i nema neizmirenih poreskih obaveza, ovjeren prepis broj 564 od 26.02.2016.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 817/16 od 24.03.2016. da se protiv pravnog lica „ Primorje” AD Tivat pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična djela po Krivičnom zakonu CG kao i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom, te da se protiv odgovornog lica Manojlović Deana iz Kotora u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti, original;
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 1.500,00 eura bez uračunatog PDV-a, pečatirana i potpisana od strane Izvršnog direktora;
- Garanciju ponude izdatu od Atlas banke broj 2552/16-1 od 31.03.2016.godine (zavedenu pod brojem ponuđača 1269 od 01.04.2016.godine), na iznos od 1,000.00 eura sa rokom važenja od 90 dana uključujući i i dvedeseti dan od dana otvaranja ppnuda, original (u dva primjerka);
- Potpisanu i pečatiranu Izjavu ponuđača (zavedena pod brojem ponuđača 1323 od 04.04.2016.godine) da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu;
- Popunjenu, potpisanu i pečatiranu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije (zavedena pod brojem ponuđača 1322 od 04.04.2016.godine);
- Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra za 2016.godinu, potpisan i pečatiran od strane ponuđača;
- Tendersku dokumentaciju JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore;
- List nepokretnosti 256-Izvod broj 121-956-2488/2016 od 25.03.2016.godine, original;
- Reference i iskustvo (zavedene pod brojem ponuđača broj 1333 od 05.04.2016.godine), potpisane i pečatirane od strane izvršnog direktora,
- Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1087/3 od 18.04.2011.godine (zaveden pod brojem ponuđača 2838 od 11.05.2011.godine), fotokopija;
- Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1087/8 od 26.04.2011.godine kojim se odobrava HTP „PRIMORJE“ A.D.-TIVAT lokacija za izdavanje suncobrana ležaljki, sandolina i pedolina, fotokopija,
- Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1087/14 od 22.07.2011.godine kojim se odobrava HTP „PRIMORJE“ A.D.-TIVAT izdavanje ležaljki, sandolina i suncobrana, fotokopija,
- Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1087/9 od 26.04.2011.godine kojim se odobrava HTP „PRIMORJE“ A.D.-TIVAT lokacija za konzervator za prodaju sladoleda, fotokopija,



-Aneks II Ugovora o korišćenju morskog dobra br.:0206-1087/3 od 18.04.2011.godine zaveden pod brojem 0206-1631/2 od 08.05.2012.godine (zaveden pod brojem ponuđača 2676 od 09.05.2012.godine),fotokopija

-Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1631/4 od 09.05.2012.godine kojim se odobrava HTP „PRIMORJE“ A.D.-TIVAT lokacija za konzervator za prodaju sladoleda, fotokopija,

-Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1631/5 od 09.05.2012.godine kojim se odobrava HTP „PRIMORJE“ A.D.-TIVAT korišćenje kupališta (izdavanje ležaljki i suncobrana), fotokopija,

-Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1631/3 od 09.05.2012.godine kojim se odobrava HTP „PRIMORJE“ A.D.-TIVAT postavljanje korišćenje kupališta (izdavanje suncobrana ležaljki sandolina i pedolina), fotokopija,

-Rješenje Opštine Tivat-Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj broj 0813-up-123/3 od 18.06.2012.godine, kojim se odobrava HTP „PRIMORJE“ obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara, fotokopija

-Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1403/2 od 27.05.2013.godine (zaveden pod brojem ponuđača 3142 od 30.05.2013.godine), fotokopija

-Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1403/5 od 27.05.2013.godine kojim se odobrava „PRIMORJE“ A.D.-TIVAT korišćenje kupališta (izdavanje ležaljki i suncobrana), fotokopija,

-Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1403/6 od 27.05.2013.godine kojim se odobrava „PRIMORJE“ A.D.-TIVAT postavljanje konzervatora za prodaju sladoleda, fotokopija,

-Rješenje Opštine Tivat-Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj broj 0813-up-195/3 od 25.06.2013.godine, kojim se odobrava „PRIMORJE hotels & restaurants a.d.“ obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara, fotokopija

-Aneks I Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-1403/2 od 27.05.2013.godine zaveden pod brojem 0206-25/2 od 10.01.2014.godine (zaveden pod brojem ponuđača 2794 od 20.05.2014.godine) fotokopija

-Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-25/3 od 12.05.2014.godine kojim se odobrava „PRIMORJE“ HOTELS & RESTAURANTS A.D.-TIVat korišćenje kupališta (izdavanje ležaljki i suncobrana), fotokopija;

-Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-25/4 od 12.05.2014.godine kojim se odobrava „PRIMORJE“ HOTELS & RESTAURANZS A.D.-TIVAT ;postavljanje konzervatora za prodaju sladoleda, fotokopija

-Rješenje Opštine Tivat-Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj broj 0813-336-up-188/3 od 25.06.2014.godine, kojim se odobrava „PRIMORJE hotels & restaurants a.d.“ obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara, fotokopija;

-Aneks II Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-1403/2 od 27.05.2013.godine, zaveden pod brojem 0206-1185/2 od 08.04.2015.godine (zaveden pod brojem ponuđača 3193 od 01.06.2015.godine), fotokopija

-Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1186/6 od 23.04.2015.godine (zavedeno pod brojem ponuđača 3221 od 02.06.2015.godine), kojim se odobrava „PRIMORJE“ HOTELS & RESTAURANTS A.D.-TIVAT korišćenje kupališta (izdavanje ležaljki i suncobrana), fotokopija;

-Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1186/7 od 23.04.2015.godine (zavedeno pod brojem ponuđača 3223 od 02.06.2015.godine), kojim se odobrava „PRIMORJE“ HOTELS & RESTAURANTS A.D.-TIVAT postavljanje konzervatora za prodaju sladoleda, fotokopija;

-Rješenje Opštine Tivat-Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj broj 0813-336-up-160/2 od 08.06.2015.godine, kojim se odobrava „PRIMORJE hotels & restaurants a.d.“ obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara, fotokopija;

-Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma-sektor za turistički razvoj broj Up I 06-472/3 od 26.06.2013.godine kojim se odobrava A.D. „Primorje“ obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, ovjeren prepis broj 878 od 25.03.2016.godine;

-Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma – direktorat za turistički razvoj i standarde broj UP I 06-496/2 od 09.07.2014.godine kojim se Hotelu „Palma“ koji posluje u sastavu HOTELS & RESTAURANTS A.D. „PRIMORJE“ dodjeljuje kategorija „Hotel sa tri zvjezdice“ ovjeren prepis broj 877 od 25.03.2016.godine;



- List nepokretnosti 256-Izvod broj 121-956-2490/2016 od 25.03.2016.godine, original;
- Fotokopija lične karte na ime Manojlović Dean.

**Ocjenom svih podnesenih dokaza, Tenderska komisija konstatuje da je ponuda ispravna, te da sadrži sve dokaze tražene tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije.**

**Ponuđač je dobio maksimalan broj poena (50 poena ) po osnovu najviše ponuđene cijene,uvažavajući da je jedini, a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo je dobio ukupno 28 poena,uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2012., 2013., 2014. i 2015.god. i to: Rješenje Opštine Tivat-Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj broj 0813-up-123/3 od 18.06.2012.godine, kojim se odobrava HTP „PRIMORJE“ obavljanje turitstičkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara, fotokopija, Rješenje Opštine Tivat-Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj broj 0813-up-195/3 od 25.06.2013.godine, kojim se odobrava „PRIMORJE hotels & restaurants a.d.“ obavljanje turitstičkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara, fotokopija, Rješenje Opštine Tivat-Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj broj 0813-336-up-188/3 od 25.06.2014.godine, kojim se odobrava „PRIMORJE hotels & restaurants a.d.“ obavljanje turitstičkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara, fotokopija; Rješenje Opštine Tivat-Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj broj 0813-336-up-160/2 od 08.06.2015.godine, kojim se odobrava „PRIMORJE hotels & restaurants a.d.“ obavljanje turitstičkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara, fotokopija.**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo „Primorje Hotels & Restaurants« ad Tivat –78 poena**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 1.500,00 EUR bez PDV-a (slovima:jedna hiljada pet stotina eura bez pdv-a)**

**PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema iste.**

**Predsjednik Tenderske komisije  
Klaudija Pejović**



*Klaudija Pejović*